

Referat – ekstraordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7 / Ewaldsensvej 8-12

År 2015, torsdag, den 15. januar, kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling for ejerforeningen Frøbels Allé 1-7/ Ewaldsensvej 8-12 i Lindevang Kirke, Menighedssalen, Hattensens Allé 12, 2000 Frederiksberg.

Mødt var 64 ejere, heraf 57 ved fuldmagt samt advokat Uffe Bierfelt. De 64 ejere svarer til 91,43 % af det samlede antal medlemmer i foreningen og med fordelingstal på 654, svarende til 91,47 % af det samlede fordelingstal.

Ad dagsordenens pkt. 1 – Valg af dirigent og referent

Formand Peter Madsen bød velkommen til generalforsamlingen, og foreslog Uffe Bierfelt valgt som dirigent og referent.

Uffe Bierfelt blev valgt, og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt med de i vedtægterne foreskrevne 14 dages varsel. Dirigenten anså derfor indkaldelse for rettidig og generalforsamling for lovlig og beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens pkt. 2 – Forslag

a)

Bestyrelsen foreslår, at foreningens vedtægter § 6, stk. 2, der har følgende ordlyd: "Enhver lejlighedsejer er pligtig at medvirke til at betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer m.v., som vedtages af generalforsamlingen med 85 % af stemmerne af lejlighedsejerne, både efter antal og fordelingstal." ændres således, at teksten "med 85 % af stemmerne af lejlighedsejerne, både efter antal og fordelingstal" udgår.

§ 6, stk. 2, vil herefter have følgende ordlyd: **"Enhver lejlighedsejer er pligtig at medvirke til at betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer m.v., som vedtages af generalforsamlingen."**

Fra medlemmet Therese Esbenhain er fremsat et præciseringsforslag, hvorefter foreningens vedtægter § 6, stk. 2, der nu har følgende ordlyd: *"Enhver lejlighedsejer er pligtig at medvirke til at betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer m.v., som vedtages af generalforsamlingen med 85 % af stemmerne af lejlighedsejerne, både efter antal og fordelingstal."* **ændres således, at teksten "med 85 % af stemmerne af lejlighedsejerne, både efter antal og fordelingstal" udgår og erstattes af teksten: "med den i normalvedtægtens § 2, stk. 4 anførte stemmemajoritet og afstemningsregel."**

Efter præciseringsforslaget vil § 6, stk. 2, herefter have følgende ordlyd: **"Enhver lejlighedsejer er pligtig at medvirke til at betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer m.v., som vedtages af generalforsamlingen med den i normalvedtægtens § 2, stk. 4 anførte stemmemajoritet og afstemningsregel."**

På forespørgsel var der ingen, der havde bemærkninger de fremsatte forslag. Det af bestyrelsen fremsatte forslag blev herefter først sat til afstemning. Det blev vedtaget med enstemmighed.

Præciseringsforslaget faldt herefter bort, og dirigenten anså bestyrelsens forslag for endeligt vedtaget.

b)

Hvis forslag a) vedtages, foreslår bestyrelsen, at foreningens vedtægter § 12, stk. 1, der har følgende ordlyd: "Ændringer af de i normalvedtægten indeholdte bestemmelser og af bestemmelserne i nærværende vedtægtstillæg, bortset fra ændringer, som efter retsordenens almindelige regler kræver enighed, herunder en vedtagelse om opløsning af ejerforeningen, kan ske med den i normalvedtægternes § 2, stk. 4 anførte majoritet, dog at ændringer i vedtægtstillægget § 6, stk. 2, kun kan ske, såfremt 85 % af stemmerne både efter antal og fordelingstal stemmer herfor" **ændres således, at teksten: "kan ske med den i normalvedtægterne anførte majoritet, dog at ændringer i vedtægtstillægget § 6, stk. 2, kun kan ske, såfremt 85 % af stemmerne både efter antal og fordelingstal stemmer herfor" udgår og erstattes af teksten: "kan ske med den i normalvedtægternes § 2, stk. 4, anførte majoritet".**

§ 12, stk. 1, vil herefter have følgende ordlyd: "Ændringer af de i normalvedtægten indeholdte bestemmelser og af bestemmelserne i nærværende vedtægtstillæg, bortset fra ændringer, som efter retsordenens almindelige regler kræver enighed, herunder en vedtagelse om opløsning af ejerforeningen, kan ske med den i normalvedtægternes § 2, stk. 4, anførte majoritet."

Normalvedtægtens § 2, stk. 4, har følgende ordlyd: "Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal."

Ingen havde på forespørgsel fra dirigenten bemærkninger til forslaget, som herefter blev sat til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad dagsordenens pkt. 3 – eventuelt

Peter Levring Madsen kunne under dette punkt oplyse, at han nu vil indkalde til nogle ejerforeningsmøder med det sigte at drøfte den forestående tagsag.

En ejer gav udtryk for, at hun gerne ønskede sig mere orden i ejendommen, og opfordrede til, at der holdes orden på opgange, i gården og ved skraldebøtterne.

Da der ikke var flere, der ønskede ordet, kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt, og gav ordet til formanden, der benyttede lejligheden til at takke bestyrelsen for den store indsats, som bestyrelsen havde ydet i forbindelse med de afholdte generalforsamlinger og navnlig forberedelsen hertil, ligesom Peter Madsen rettede en tak til ejerne, som viste bestyrelsen den tillid at give fuldmagt til bestyrelsen eller til ham selv, og for deres støtte til forslagene. Med en afsluttende tak til dirigenten sluttede formanden generalforsamlingen, og takkede for fremmødet.

Som dirigent:


Uffe Bierfelt

Som formand:


Peter Madsen