

## **Referat - ekstraordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12**

År 2011 tirsdag den 14. juni kl. 17.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling for ejerforeningen Frøbels Allé 1-7/ Ewaldsensvej 8-12 i kælderen under Frøbels Alle.

Mødt var 11 ejere, heraf 4 ved fuldmagt. Endvidere deltog administrationschef Lisbeth Bayer fra B&T Administration.

### **Ad. dagsordenens pkt. 1 - Valg af dirigent og referent.**

Formand Peter Madsen bød velkommen til generalforsamlingen. Lisbeth Bayer blev foreslået og valgt som dirigent og referent. Hun konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt i henhold til vedtægterne og anså generalforsamlingen for rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig.

### **Ad. dagsordenens pkt. 2 – grundfond**

Bestyrelsen havde foreslået, at vedtægternes bestemmelse om grundfond ændres fra:

#### ”Grundfond

Når det begæres, at mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter fordelingstal, skal der til bestridelse af fællesudgifterne oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med kr. 40.000,00 efter fordelingstal, reguleret med nettoprisindeks pr. 1. januar 2005 at regne indtil fondens størrelse udgør et beløb på kr. 1.000.000,00, ligeledes reguleret med nettoprisindekset pr. 1. januar 2005.

Grundfonden kan anvendes efter beslutning fra generalforsamlingen. Fonden kan alene anvendes til vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder.

Regnskab vedrørende grundfonden forelægges på hvert års generalforsamling. Grundfondens midler kan investeres i stats- eller kreditforeningsobligationer eller i bank til højeste indlånsrente. Enhver ejerlejlighedsejer er berettiget og forpligtet til at overdrage sin andel i grundfonden ved salg af sin ejerlejlighed”.

**til:**

#### ”Grundfond

Når det begæres, at mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter fordelingstal, skal der til bestridelse af fællesudgifterne oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med et af generalforsamlingen godkendt beløb efter fordelingstal.

Grundfonden kan anvendes efter beslutning fra generalforsamlingen. Fonden kan alene anvendes til vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder.

Regnskab vedrørende grundfonden forelægges på hvert års generalforsamling. Grundfondens midler kan investeres i stats- eller kreditforeningsobligationer eller i bank til højeste indlånsrente. Enhver ejerlejlighedsejer er berettiget og forpligtet til at overdrage sin andel i grundfonden ved salg af sin ejerlejlighed”.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling, der blev afholdt den 28. april 2011.

En ejer fandt, at der skulle være et loft for, hvor meget opkrævningen kunne udgøre.

Ved afstemning blev forslaget vedtaget med 9 stemmer for, 1 stemme imod og 1 blank stemme, og vedtægten er således gældende fremover.

#### **Ad. dagsordenens pkt. 3 – vedtægternes § 1 stk. 6**

Bestyrelsen havde foreslået, at der i vedtægternes § 1 stk. 6 fjernes følgende sætning:

”Det kan på en generalforsamling vedtages, at foreningens bestyrelse kun skal bestå af 3 medlemmer.”

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling, der blev afholdt den 28. april 2011.

Forslaget blev enstemmigt godkendt, og er således gældende fremover.

#### **Ad. dagsordenens pkt. 4 – vedtægternes § 7 stk. 2**

Bestyrelsen havde foreslået, at vedtægternes § 7, stk. 2 ændret fra:

”For benyttelse af en E.L. gælder den for almindelige lejemål gældende husorden. Særligt bemærkes dog, at husdyr må holdes i mindre omfang, således at dette ikke er til gene for ejendommen eller beboerne.”

til

”For benyttelse af en E.L. gælder den af generalforsamlingen vedtagne husorden.”

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling, der blev afholdt den 28. april 2011.

Forslaget blev enstemmigt godkendt, og er således gældende fremover.

#### **Ad. dagsordenens pkt. 4 – Husorden**

Bestyrelsen havde foreslået, at den husorden, der blev godkendt på den ordinære generalforsamling den 28. april 2011, blev godkendt igen.

Husordenen blev enstemmigt godkendt og er gældende fremover.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen afsluttedes.

Som formand:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by 'L M', written over a horizontal line.

Peter Levring Madsen

Som dirigent:

A solid horizontal line intended for a signature.

Lisbeth Bayer