

Referat – ekstraordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12

År 2013, tirsdag den 11. juni klokken 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i foreningens gård.

Mødt var 13 ejere heraf 6 ved fuldmagt. Endvidere deltog administrationschef Lisbeth Bayer fra B&T Administration.

Ad. dagsordenens pkt. 1 – Valg af dirigent og referent.

Formand Peter Madsen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling, og foreslog Lisbeth Bayer valgt som dirigent og referent. Lisbeth Bayer blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne, hvorved hun anså generalforsamlingen som rettidig indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad. dagsordenens pkt. 2 – Forslag.

a) Forslag 1)

Bestyrelsen havde foreslået, at vedtægternes § 5, stk. 4, 2. punktum, der har følgende ordlyd: ” Den pågældende lejer skal forpligte sig til at fraflytte lejemålet med 3 måneders varsel i tilfælde af, at ejerlejligheden på grund ejerens misligholdelse ved en tvangsauktion overtages af en køber eller af en ufyldestgjort panthaver.” slettes.

Bestyrelsen havde endvidere foreslået, at vedtægternes § 5, stk. 5, der har følgende ordlyd: ”Det påhviler den pågældende lejlighedsejer at foranledige de i forrige stk. omhandlede bestemmelser optaget i lejekontrakten, der skal forelægges bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde, og dokumentere om fornødent at have søgt Huslejenævnets godkendelse af bestemmelsen.”, slettes.

Vedtages forslaget, skal vedtægternes § 5, stk. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 og 13 ændres til henholdsvis stk. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 og 12.

Vedtægtsændringerne var blevet foreløbigt godkendt ved den ordinære generalforsamling den 18. april 2013.

Ved afstemning blev ændringerne enstemmigt godkendt af generalforsamlingen og er således gældende fremover.

b) Forslag 2)

Bestyrelsen havde foreslået, at vedtægternes § 7 tilføjes et nyt afsnit, der indsættes som 3. afsnit med følgende ordlyd: "Bestyrelsen bemyndiges til at lade administrator afkræve et gebyr på mindst kr. 1.000,- hos en ejer eller beboer, der i strid med husordenen og brandsikringsbekendtgørelsen lader private effekter opmagasinere på fællesarealerne, dersom fjernelse af effekterne kræver en handling, som påfører foreningen en unødvendig ekstra udgift."

Vedtages forslaget, skal vedtægternes § 7, stk. 3, 4 og 5 ændres til henholdsvis stk. 4, 5 og 6.

Vedtægtsændringerne var blevet foreløbigt godkendt ved den ordinære generalforsamling den 18. april 2013.

Ved afstemning blev ændringerne enstemmigt godkendt af generalforsamlingen og er således gældende fremover.

c) Forslag 3)

Bestyrelsen havde foreslået, at Grundfonden for fuldstændighedens skyld atter bliver placeret i vedtægterne som § 8 med uændret ordlyd:

"Grundfond

Når det begæres, at mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter fordelingstal, skal der til bestridelse af fællesudgifterne oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med et af generalforsamlingen godkendt beløb efter fordelingstal.

Grundfonden kan anvendes efter beslutning fra generalforsamlingen. Fonden kan alene anvendes til vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder.

Regnskab vedrørende grundfonden forelægges på hvert års generalforsamling. Grundfondens midler kan investeres i stats- eller kreditforeningsobligationer eller i bank til højeste indlånsrente.

Enhver ejerlejlighedsejer er berettiget og forpligtet til at overdrage sin andel i grundfonden ved salg af sin ejerlejlighed".

Ved afstemning blev ændringen enstemmigt godkendt af generalforsamlingen og er således gældende fremover.

Ad. dagsordenens pkt. 3 – Eventuelt.

En ejer opfordrede til, at alle skal være med til at holde orden i ejendommen. Ejere skal selv sørge for rengøring af og under måtterne foran deres hoveddør. Affaldscontainerne skal være helt lukkede, så der må ikke fyldes mere heri, end der er plads til.

En ejer spurgte, om bestyrelsen er kommet videre med det nye hegn. Hertil blev nævnt, at arbejdet er endnu ikke gået i gang. Der vil som besluttet på den ordinære generalforsamling blive opsat et nyt hegn og bøgehæk.

En ejer gjorde opmærksom på, at hans cykel er blevet stjålet. Tyven have klippet låsen over med en boltsaks.

Der blev opfordret til, at beboerne holder porten lukket.

Efter endnu et par enkelte bemærkninger kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt, og takkede for god ro og orden og formanden afsluttede generalforsamlingen.

Som formand:



Peter Levring Madsen

Som dirigent:



Lisbeth Bayer