



## **Referat af ekstraordinær generalforsamling i E/F Frøbels Allé 1-7 / Ewaldsensvej 8-12**

**afholdt onsdag den 16. januar 2019 kl. 18.30  
hos Cobblestone A/S, Gl. Køge Landevej 57, 3. 2500 Valby**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag:

Genfremstilling til endelig vedtagelse.

Salg af loftsareal til "knopskydning" samt udskiftning af foreningens tag.  
Forslag vedlagt.

Såfremt der ikke opnås salg af mindst 85 % af loftsarealet, svarende til ca. 12 lejligheder, bemyndiges bestyrelsen til at gennemføre tagudskiftning som anført i forslag b fra den ekstraordinære generalforsamling 29/11-18.

Forslagets vedtagelse kræver 2/3 dels flertal, såvel efter stemmeantal som fordelingstal, blandt de på generalforsamlingen repræsenterede ejere.

Formanden Peter L. Madsen bød velkommen til de fremmødte.

### **Ad 1. Valg af dirigent og referent.**

Advokat Finn Träff blev valgt som dirigent og Peder Linnebjerg Pedersen fra Cobblestone A/S blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og var i henhold til den fremsendte dagsorden beslutningsdygtig.



62 ejere med et samlet fordelingstal på 634 var mødt eller repræsenteret.

Da der ikke var indsigelser imod overholdelse af formalia, fortsatte generalforsamlingen.

## **Ad 2. Forslag.**

Frasalg af 655 m<sup>2</sup> loftsareal til 4. sals ejerne (knopskydning) og udskiftning af tag.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til forslaget, blev forslaget sat til afstemning.

For forslaget stemte 50 med et fordelingstal på 513.

Imod forslaget stemte 12 med et fordelingstal på 121.

Forslaget er dermed endeligt vedtaget.

Forslag c fra den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 29.11.18, vil dermed også blive gennemført.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamling kl. ca. 19.00.

Underskrevet med nemid af:

Advokat Finn Träff, Dirigent

Peter Levring Madsen, Formand

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Finn Henrik Träff

### Dirigent

På vegne af: Cobblestone A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-025886382272

IP: 89.233.xxx.xxx

2019-01-22 11:58:10Z

NEM ID 

## Peter Levring Madsen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-788814229742

IP: 2.104.xxx.xxx

2019-01-22 12:39:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YLHSP-N2PDE-NVVK4-ZEEYS-AD6YV-8HZ7X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>