



Referat af ordinær generalforsamling 2019 i

E/F Frøbels Allé 1-7 / Ewaldsensvej 8-12

Afholdt mandag den 29. april 2019 kl. 19.00
Cobblestone, Gammel Køge Landevej 57, 2500 Valby

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse, herunder forelæggelse af budget for haveudvalget til godkendelse.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af medlemmer til haveudvalget.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Valg af administrator.
11. Eventuelt.

Bestyrelsesmedlem Magnus Elleby bød velkommen til de fremmødte, og han oplyste, at formanden desværre var forhindret i at deltage.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Advokat Finn Træff blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden.

24 ejere var mødt eller repræsenteret.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt på forhånd.

Der var mulighed for at stille spørgsmål og kommentere beretningen.

Arkitekt Henrik Suhr gennemgik foreningens vedligeholdelsesplan og fortalt hvorledes de enkelte medlemmer selv kunne tilgå denne på www.driftsplaner.dk.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.



Dirigenten forelagde årsregnskabet, der blev godkendt.

Ad 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Vedligeholdelsesplanen blev godkendt.

Ad 5. Forslag

Der var følgende forslag:

A: Etablering af mere lys i gården.

Bestyrelsen foreslår, at den bemyndiges til at anvende kr. 42.000 til opsætning af 4 nye udendørslamper i gården, samt at de 2 eksisterende lamper sænkes.

Bestyrelsen foreslår, at udgiften finansieres over ejerforeningens egenkapital.

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Forslag om etablering af mere lys i gården blev enstemmigt vedtaget.

B: Installering af i alt 7 el-udtag.

Bestyrelsen foreslår, at den bemyndiges til at anvende kr. 32.800 til installering af i alt 7 stk. nye el-udtag (med låseklap) på de nederste reposer på henholdsvis Frøbels Allé 1 (fortrappen), Frøbels Allé 5 (for- og bagtrapper), Ewaldsensvej 8 (for- og bagtrapper), samt Ewaldsensvej 10 (for- og bagtrapper).

Bestyrelsen foreslår, at udgiften finansieres over ejerforeningens egenkapital.

Bestyrelsen motiverede forslaget.

Forslag om installering af i alt 7 el-udtag blev enstemmigt vedtaget.

C: Revidering og modernisering af foreningens vedtægter.

Bestyrelsen foreslår, at den bemyndiges til at anvende op til kr. 100.000 med henblik på at bringe ejerforeningens vedtægter up to date i form af revidering, modernisering og pantstiftende tinglysning.

Bestyrelsen foreslår, at udgiften finansieres over ejerforeningens egenkapital.

Bestyrelsen motiverede forslaget, og advokat Finn Träff oplyste, at forslaget tillige skal spare foreningen for tinglysningsafgifter i forbindelse med relaxsation af ejerpantebreve i forbindelse med frasalg af tagetagen.

Forslag om revidering og modernisering af foreningens vedtægter blev enstemmigt vedtaget.

D: Ændring af reglerne for brug af vaskeri.

Grundet indførelse af elektronisk informations-, reservations- og betalingsystem i august måned 2018 er der behov for en opdatering af reglerne for vaskeriet.

Bestyrelsen motiverede forslaget.



Forslag om ændring af reglerne for brug af vaskeri blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Forelæggelse af budget, herunder forelæggelse af budget for haveudvalget til godkendelse.

Budgettet var udsendt. Dette indeholdt tillige udgift til haveudvalget.

Det blev præciseret, at opkrævning fortsætter uændret, og at fællesbidraget således er uændret.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og medlemmer til Haveudvalget.

Constance Ulf-Møller og Casper Aagaard Madsen blev enstemmigt valgt for et år.

Beatrix Meissner blev enstemmigt valgt for et år.

Jesper Kromann-Larsen var ikke på valg.

Bestyrelsen består herefter af:

- Peter L. Madsen (fmd.) (2020)
- Jesper Kromann-Larsen (2020)
- Beatrix Meissner (2020)
- Constance Ulf-Møller (2021)
- Casper Aagaard Madsen (2021)

Til Haveudvalget blev valgt følgende:

- Zofija Frimand Andersen
- Mai Westhoff
- Allan Sjølin
- Ida Sjølin
- Lea Linnebjerg

Ad 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Mille Munk Sørensen blev enstemmigt valgt som 1. suppleant, og Jesper Tyllesen blev enstemmigt valgt som 2. suppleant.

Ad 9. Valg af revisor.

Christensen Kjærulff blev enstemmigt genvalgt som revisor.

Ad 10 Valg af administrator

Cobblestone A/S blev enstemmigt genvalgt som administrator.

Ad 11. Eventuelt

Der blev spurgt til altan-projektet, og bestyrelsen oplyste, at dette afventede tagprojektet, da man ikke kunne køre de to projekter samtidig.



Bestyrelsen opfordrede alle til at registrere sig som brugere på Cobblestones hjemmeside (www.cobblestone.dk), idet man derved ville kunne få adgang til dokumenter, og bestyrelsen ville bruge maillisten til at orientere om tagprojektet. Hvis man ikke registrerer sig, må man selv aktivt søge oplysninger på foreningens hjemmeside.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamling kl. ca. 20.15.

Valby d.

Underskrevet af:

Advokat Finn Träff, dirigent

På vegne af formanden/bestyrelsen

Jesper Kromann Larsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Finn Henrik Träff

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-025886382272

IP: 89.233.xxx.xxx

2019-05-20 13:22:49Z

NEM ID 

Jesper Kromann-Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-553925120560

IP: 80.167.xxx.xxx

2019-05-23 06:19:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JOYK8-WY428-PG3V5-7VC0B-T5CPX-7QNZB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>