



Til ejerne i E/F Frøbels Alle

20-04-04

25 fremmødte

Indkaldelse - ordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12

Bestyrelsen for Ejerforeningen Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12 indkalder hermed til ordinær generalforsamling, der afholdes **torsdag den 29. april 2004, kl. 19.00 på Lindevangskolen, formningslokalet, 4. sal** med følgende

dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning om det forløbne år.
- 3) Regnskab og budget til forelæggelse og godkendelse med påtegning af revisor.
- 4) Behandling af indkomne forslag:
 - a) Bestyrelsen foreslår, at der sker udskiftning af faldstammer på toiletter jf. prioritet 3 i tidligere rapport, som interesserede kan rekvirere hos bestyrelsen. Det omfatter både højre og venstre side i opgangene i prioriteret rækkefølge. Tilbud bliver gennemgået på generalforsamlingen. Anslået pris bliver omkring kr. 100.000 pr. opgang. Beløbet hertil skal finansieres til dels af hensættelsen på kr. 200.000.
 - b) På opfordring foreslås det, at der skal ske maling af bagtrapper, herunder lofter, vindueskarme, døre og karme, balustre, håndfang, stødtrin og vange samt efterfølgende rengøring. Der er indhentet tilbud herpå, og det beløber sig til 6 opgange af 39.600 kr. plus moms. I alt kr. 237.600 plus moms. Beløbet skal opkræves ejerne efter fordelingstal, som en engangsbetaling. Interesserede ejere er velkomne til at se tilbuddet og i så fald skal henvendelse ske til formanden.
 - c) På opfordring foreslås det, at der skal ske maling af hovedtrapper, herunder lofter, vægge, vindueslysninger, døre og karme, balustre, paneler og håndfang samt efterfølgende rengøring. Der er indhentet tilbud herpå, og det beløber sig til 7 opgange af kr. 41.850 plus moms. I alt kr. 292.950 kr. plus moms. Beløbet skal opkræves ejerne efter fordelingstal, som en engangsbetaling. Interesserede ejere er velkomne til at se tilbuddet og i så fald skal henvendelse ske til formanden.
 - d) På opfordring foreslås det, at der indrettes tørrerum i det rum, hvor der i dag er placeret en strygerulle. Der vil således ikke længere være adgang til en strygerulle i ejendommen. Selve indretningen vil andrage ca. kr. 7.000. Det vil sige, at der opsættes en 10 cm trykfast isolering på loftet. Hertil kommer kalkning af loft og vægge, samt bortskaffelse af rulle vil andrage ca. kr. 2.500.
- 5) Valg af formand, bestyrelse og suppleanter.

6) Eventuelt.

Der vil blive serveret sodavand og kage ved generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Elin Rasmussen
formand

./ Regnskab for 2003 med budgetforslag for 2004