



19-03-08
Ejd.: 91/26-01
lb/ak

Indkaldelse - ordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12

Bestyrelsen for Ejerforeningen Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12 indkalder hermed til ordinær generalforsamling, der afholdes **torsdag den 17. april 2008, kl. 19.00 i Lindevang kirke, Hattensens Allé 12, 2000 Frederiksberg** med følgende

dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Orientering om fremtidige vedligeholdelsesarbejder, herunder kloakrenovering og elarbejder.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
- 4) Forelæggelse af ny vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse. (Foreligger ikke p.t.)
- 5) Forslag.
 - a) Bestyrelsen foreslår, at denne bemyndiges til at få indrettet ny skraldeplads, hvor plankeværket flyttes hen til begyndelsen af tørresnorene. Herved bliver der plads til flere containere. Der er indhentet tilbud lydende på 41.500 kr. inkl. moms. Forslaget foreslås finansieret ved træk på foreningens likvide midler eller som ekstraopkrævning ved ejerne.
 - b) Bestyrelsen foreslår, at denne bemyndiges til at få foretaget delvis understrykning af taget samt udskiftning og tætning af tagvinduer. Der er indhentet tilbud lydende på ca. 300.000 kr. inkl. moms. Forslaget foreslås finansieret ved ekstraopkrævning ved ejerne.

Udbedringen vil ikke løse alle problemer med utætheder fra taget, men det vil være et godt bud på at få lavet en mærkbar bedring af de værste områder.
 - c) Bestyrelsen foreslår, at denne bemyndiges til at få lavet (lovpligtig) brandsikring af krybekælderen til ca. 100.000 kr. Forslaget foreslås finansieret ved ekstraopkrævning ved ejerne.



d) Bestyrelsen foreslår, at denne bemyndiges til at få foretaget maling af trappeopgange. Der er indhentet flere tilbud, hvor det billigste lød på 850.000 kr. inkl. moms. Forslaget foreslås finansieret ved ekstraopkrævning ved ejerne.

e) Hvis forslag d ikke bliver vedtaget, foreslår bestyrelsen, at generalforsamlingen vedtager, at projektet deles op i etaper. Eksempelvis for- og/eller bagtrapper. Inklusive eller eksklusive vinduer, døre, loft, balustre, trapper, håndfang. Eller alternativt kan vi tage 1-2 trappeopgange pr. år.

Forslaget foreslås finansieret ved ekstraopkrævning ved ejerne.

f) Bestyrelsen foreslår, at bemyndiges til at få indrettet cykelpladser foran huset ved hver opgang. Dele af forhaverne inddrages til formålet. Der er indhentet tilbud lydende på 85.500 kr. inkl. moms. Forslaget foreslås finansieret ved ekstraopkrævning ved ejerne.

g) Bestyrelsen foreslår, at denne bemyndiges til at indrette nyt hegn foran huset. Der er indhentet tilbud lydende på 125.000 kr. inkl. moms. Forslaget foreslås finansieret ved ekstraopkrævning ved ejerne.

h) Bestyrelsen foreslår, at der afholdes en arbejdsdag på en weekendsdag i foråret, som foreningen også gjorde for nogle år siden. En hyggelig og afslappet dag i gården (hvis vejret egner sig), hvor der bliver udført nogle arbejder til gavn for alle i boligforeningen.

Sidst foreningen havde en sådan arbejdsdag, blev hegnet malet på indersiden med træbeskyttelse, og ydersiden skal have samme behandling, for at hegnet ikke skal rådne. Det kan nås på en arbejdsdag, hvis der møder mange op.

Desuden mangler der at blive rengjort og få malet nogle af vinduerne ved jorden (ind til kælderrum).

Derfor håber bestyrelsen, at så mange som muligt vil møde frem til en sådan hygge/arbejdsdag, hvor der også er mulighed for at lære naboerne lidt bedre at kende.

6) Forelæggelse af budget til godkendelse.

7) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

8) Valg af suppleanter til bestyrelsen.

9) Valg af revisor

10) Eventuelt

På bestyrelsens vegne

Elin Rasmussen
konstitueret formand