

## Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Som følge af udviklingen i projektet vedrørende faldstammer og vandrør, finder bestyrelsen det nødvendigt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen indkalder derfor hermed til

### **Ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 27.03.2007 kl. 19:00 i gården.**

At projektet endnu ikke er påbegyndt skyldes nedenstående hændelsesforløb:

- I september, skete der accept af tilbud på den ekstraordinære generalforsamling.
- I oktober, blev kontrakten underskrevet mellem ejerforeningen og Østberg VVS.
- I oktober, opstart af myndighedsprojekt af Østberg VVS, med henblik på at kunne opstarte i januar 2007
- Januar, Østberg VVS oplyser at der er kommet kraftige prisstigninger på rustfri stålrør, og han oplyser bestyrelsen, at tilbudet skal prisreguleres.

Siden har der været adskillige forhandlinger mellem bestyrelse/ingeniøren og Østberg VVS, for at komme frem til den bedste løsning for ejerforeningen.

Ingeniøren og Claudio har gennemgået AB92, standard betingelser for arbejde og leverancer i bygge og anlægsvirksomhed - samt standardforbehold for VVS arbejde.

Østberg VVS er berettiget til denne prisindeksregulering.

Den oprindelige pris var kr. 2.777.250 incl. moms. Den nye pris efter prisreguleringen bliver kr. 2.989.146,- incl. moms. Denne forskel på kr. 211.896 giver en forskel pr. lejlighed på ca. 3.000 kr.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen foreslår, at denne bemyndiges til at kunne anvende op til kr. 3.128.000 på udskiftning af samtlige vandrør og de resterende badeværelsesfaldstammer. Samtidig bemyndiges bestyrelsen til at optage et 20 årigt fastforrentet lån på kr. 3.000.000. Til uforudsete udgifter har bestyrelsen afsat kr. 128.000, og disse foreslås finansieret af foreningens hensættelse til faldstammer.

**Bestyrelsen og ingeniøren anbefaler at generalforsamlingen accepterer ovennævnte, idet tilbudet stadig er billigere end de tidligere indhentede tilbud. Bestyrelsens anbefaling skal også ses i lyset af at en forsinkelse af processen vil kunne medføre yderligere prisreguleringer.**

Østberg VVS kan starte 3-4 uger efter endelig godkendelse af tilbuddet.

Projektet vil starte i opgang 3 på Frøbels Allé, derefter opgang 5, 7, 1, og herefter Ewaldsensvej opgang 8, 10 og 12. Østberg VVS regner med at det tage 4 ugers arbejde for de opgange der både skal have lavet faldstammer og skiftet vandrør, og 3 uger for de opgange der kun skal have skiftet vandrør.

Østberg VVS oplyser at de holder sommerferie 3 uger i industriferien. Østberg VVS oplyser at der under arbejdet vil være adgang til vand efter arbejdstid.

Såfremt du skulle være forhindret i at deltage, kan der gives skriftlig fuldmagt til en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse. Fuldmagtsblanket er vedlagt.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen