



Til ejerne i E/F Frøbels Alle

11-11-03

Indkaldelse - ekstraordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12

Bestyrelsen for Ejerforeningen Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12 indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes **mandag den 24. november 2003, kl. 19.00** i **Billedkunstlokalet på Lindevangskolen**, med følgende

dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsen foreslår, at et af de 4 vedlagte alternativer til etablering af internet i foreningen godkendes.
- 3) Bestyrelsen foreslår, at denne bemyndiges til at kunne få renoveret eltavlen i kælderen for et beløb op til kr. 30.000,00.

På bestyrelsens vegne

Elin Rasmussen
formand

Oplæg til ekstraordinær generalforsamling vedr. internet

Alternativ 1

Webspeed

TeleDanmark har tilbudt at opgradere vores antenneanlæg til webspeed uden beregning. Ejerforeningen forpligter sig dog til ikke at skifte udbyder af kabeltv indenfor de næste 5 år samt at indgå en serviceaftale på antenneanlægget hvilket koster kr. 5,38 pr. lejlighed pr. måned (ca. 4500 på årsbasis for ejerforeningen).

Ved at lade TeleDanmark overtage serviceforpligtelsen på antenneanlægget bliver det samtidig muligt at vælge mellempakken på kabeltv. Ingen lejligheder er forpligtet til at tilmelde sig webspeed.

Alternativ 2

Webspeed (2 års binding)

Ved denne løsning betales udgiften til opgradering af antenneanlægget til webspeed for ejerforeningens regning svarende til ca. kr. 625 pr. lejlighed (43.000 for hele ejerforeningen). Bindingsperioden vil med denne løsning blive på 2 år. Serviceaftale samt mulighed for mellempakke vil være som alternativ 1.

Ved alternativ 2 vil prisen for hovedparten af hastighederne på webspeed være lavere end alternativ 1. Besparelsen vil ca. udgøre 40 kroner pr. måned.

Alternativ 3

Deling af bredbåndslinie

Under denne løsning har alternativer som kabelnettet.dk og frederiksbergnettet m.v. været undersøgt. Endvidere hører ordninger som deling af adsl-forbindelser under dette alternativ.

For at nogle af disse alternativer kan benyttes kræver det at der bliver trukket kabler i alle opgange med stik til hver lejlighed. Udgiften til kabeltræk m.v. udgør ca. kr. 3400 pr lejlighed. Denne udgift vil også blive pålagt lejligheder som ikke ønsker at deltage. Ved nogle af de ovennævnte løsninger vil der kunne opstå problemer med at administrere opdelingen af udgiften. Derudover vil der kunne opstå problemer i forhold til terrorlovgivningen i form af at foreningen skal kunne logge brugernes up- og download på nettet.

Alternativ 4

Trådløst Internet

Vi har modtaget materiale fra GimmeNet, der, i samarbejde med SONOFON Bredbånd, kan levere en ren trådløs internetforbindelse. Det vil sige, at der ikke skal trækkes kabler/stik i ejendommen, overhovedet.

Det koster ca. 1875 kr. pr. lejlighed i ejendommen, at etablere det fælles anlæg (antennor mm.). Denne udgift vil også blive pålagt lejligheder, som ikke ønsker at deltage. Derudover koster det 1250 kr. at blive tilmeldt ordningen. Herefter koster det 60 kr. om måneden at være på nettet.

Supplerende oplysninger

Ved at lade TeleDanmark overtage serviceforpligtelsen på antenneanlægget vil vi kunne opsige kontrakten med den nuværende serviceudbyder. Prisen på service af kabelanlægget udgør pr. kr. 4900.