



**Til ejerne  
i E/F Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12**

07-12-2009

**Indkaldelse - ekstraordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12**

Bestyrelsen for Ejerforeningen Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12 indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes **tirsdag den 22. december 2009, kl. 17.00** i **ejen-  
dommens gård** med følgende

**dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Det, på sidste generalforsamling vedtagne projekt tagrenovering, er som bekendt godt igang. Til finansiering heraf opkræves a conto hos ejerne et beløb på 200 pr. fordelingstal, hvilket svarer til kr. 2.000 ved fordelingstal 10, sammen med fællesopkrævningen i januar.

Den foreløbige entreprisesum lyder på kr. 500.000, men er endnu ikke endelig opgjort. Det afvejes, som arbejdet skrider frem, hvor stort behovet er for understrygning, binding, udskiftning af tagvinduer mv.

For at sprede ekstraopkrævningen og i øvrigt undgå yderligere opkrævninger indtil den endelige entreprisesum er opgjort, er der behov for midlertidig kredit i Amagerbanken på beregnet op til kr. 400.000 kr.

Det forventes, at restopkrævningen hos ejerne vil falde i april 2010. Der vil forinden blive udsendt varsel herom med opgørelse af det nøjagtige beløb.

Bestyrelsen foreslår derfor, at denne bemyndiges til at indgå en midlertidig kreditaftale på kr. 400.000 med Amagerbanken, der løber indtil ultimo april 2010.

På bestyrelsens vegne

Elin Rasmussen  
formand