



28-08-06
Ejd.:091/0026-01

Indkaldelse - ekstraordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12

Bestyrelsen for Ejerforeningen Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12 indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes **torsdag den 14. september 2006 kl. 19.00 i ejendommens gård.**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Forslag.

På den ordinære generalforsamling blev det besluttet, at der skulle indhentes tilbud på at få udskiftet de resterende badeværelsesfaldstammer, og der skulle indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, om udskiftningen skulle udføres samtidigt med udskiftningen af vandrør. Se endvidere referatet fra den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen har nu fået et tilbud på udskiftning af de resterende badeværelsesfaldstammer, og det beløber sig til kr. 783.750.

Bestyrelsen foreslår derfor, at denne bemyndiges til at kunne anvende ekstra kr. 785.000, således at det samlede projekt bliver på kr. 2.785.000.

Bestyrelsen skal samtidig bemyndiges til at optage et fælleslån på kr. 1.985.000, og hvis udskiftning af de resterende badeværelsesfaldstammer godkendes, hæves beløbet til kr. 2.770.000. Det skal være muligt, at en ejer kan indfri sin andel af lånet. Der er vedlagt en beregning, hvoraf det fremgår, hvad ydelsen vil være ved optagelse af et lån på kr. 1.985.000 og på kr. 2.770.000 med variabel rente og med fast rente.

Bestyrelsen anbefaler, at generalforsamlingen godkender udskiftningen af de resterende badeværelsesfaldstammer.

- 3) Bestyrelsen foreslår, at opkrævning til pligtarbejde bortfalder, og at det opkrævede beløb pr. 01.07.06 tilbagebetales. De personer, som deltog ved sidste fællesarbejde, vil få refunderet kr. 250. Fremover vil der ikke blive opkrævet/udbetalt beløb for fællesarbejde.

Hvis man er forhindret i at deltage, kan der gives skriftlig fuldmagt til en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse. Fuldmagtsblanket er vedlagt.

På bestyrelsens vegne

Anders Andersen
formand

E/F Frøbels Alle - månedlig ydelse ved optagelse af fælleslån

Fælleslån med variabel rente

Hovedstol:	1.985.000,00		2.770.000,00	
Udlånsrente	4,5%		4,5%	
Ydelse pr. kvartal ved 20 års løbetid	37.800,00		52.700,00	
Ydelse pr. kvartal ved 30 års løbetid	30.300,00		42.200,00	
Pr. fordelingstal:	Ydelse pr. md 20 års løbetid	Ydelse pr. md 30 års løbetid	Ydelse pr. md 20 års løbetid	Ydelse pr. md 30 års løbetid
Ved fordelingstal 10	176,22	141,26	245,69	196,74
Ved fordelingstal 11	193,85	155,38	270,26	216,41
Ved fordelingstal 12	211,47	169,51	294,83	236,08

Fælleslån med fast rente

Hovedstol:	1.985.000,00	2.770.000,00
Udlånsrente	6,0533%	6,0533%
Ydelse pr. kvartal ved 20 års løbetid	43.000,00	60.000,00
Pr. fordelingstal:	Ydelse pr. md 20 års løbetid	Ydelse pr. md 20 års løbetid
Ved fordelingstal 10	200,47	279,72
Ved fordelingstal 11	220,51	307,69
Ved fordelingstal 12	240,56	335,66

Kontant betaling

Hovedstol:	1.985.000,00	2.770.000,00
Pr. fordelingstal:		
Ved fordelingstal 10	27.762,24	38.741,26
Ved fordelingstal 11	30.538,46	42.615,38
Ved fordelingstal 12	33.314,69	46.489,51



FULDMAGT

Undertegnede

Navn og adresse

giver hermed fuldmagt til

Navn og adresse

til at repræsentere mig på den ekstraordinære generalforsamling torsdag den 14. september 2006 i
ejerforeningen Frøbels Alle 1-7 og Ewaldsensvej 8-12.

Frederiksberg, den / 2006

Fuldmagtsgiverens underskrift

Særlige instrukser til fuldmagtstager: