



Indkaldelse - ekstraordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12

Bestyrelsen for Ejerforeningen Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12 indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes **tirsdag den 14. juni 2011, kl. 17.30 i kælderens under Frøbels Alle (indgang fra gården)** med følgende

dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Bestyrelsen foreslår, at vedtægternes bestemmelse om grundfond ændres fra:**

"Grundfond

Når det begæres, at mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter fordelingstal, skal der til bestridelse af fællesudgifterne oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med kr. 40.000,00 efter fordelingstal, reguleret med nettoprisindeks pr. 1. januar 2005 at regne indtil fondens størrelse udgør et beløb på kr. 1.000.000,00, ligeledes reguleret med nettoprisindekset pr. 1. januar 2005.

Grundfonden kan anvendes efter beslutning fra generalforsamlingen. Fonden kan alene anvendes til vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder.

Regnskab vedrørende grundfonden forelægges på hvert års generalforsamling. Grundfondens midler kan investeres i stats- eller kreditforeningsobligationer eller i bank til højeste indlånsrente. Enhver ejerlejlighedsejer er berettiget og forpligtet til at overdrage sin andel i grundfonden ved salg af sin ejerlejlighed".

til:

"Grundfond

Når det begæres, at mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter fordelingstal, skal der til bestridelse af fællesudgifterne oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med et af generalforsamlingen godkendt beløb efter fordelingstal.

Grundfonden kan anvendes efter beslutning fra generalforsamlingen. Fonden kan alene anvendes til vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder.

Regnskab vedrørende grundfonden forelægges på hvert års generalforsamling. Grundfondens midler kan investeres i stats- eller kreditforeningsobligationer eller i bank til højeste indlånsrente. Enhver ejerlejlighedsejer er berettiget og forpligtet til at overdrage sin andel i grundfonden ved salg af sin ejerlejlighed".

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling, der blev afholdt den 28. april 2011.

3. Bestyrelsen foreslår, at der i vedtægternes § 1 stk. 6 fjernes følgende sætning:

"Det kan på en generalforsamling vedtages, at foreningens bestyrelse kun skal bestå af 3 medlemmer."

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling, der blev afholdt den 28. april 2011.

4. Bestyrelsen foreslår, at vedtægternes § 7, stk. 2 ændret fra:

"For benyttelse af en E.L. gælder den for almindelige lejemål gældende husorden. Særligt bemærkes dog, at husdyr må holdes i mindre omfang, således at dette ikke er til gene for ejendommen eller beboerne."

til

"For benyttelse af en E.L. gælder den af generalforsamlingen vedtagne husorden."

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling, der blev afholdt den 28. april 2011.

5. Husorden

Bestyrelsen foreslår, at den husorden, der blev godkendt på den ordinære generalforsamling den 28. april 2011, bliver godkendt igen.

Hvis I har mistet husordenen, kan denne udskrives fra foreningens hjemmeside http://www.froebelewaldsen.dk/house_order.php eller rekvireres ved henvendelse til administrator.

På bestyrelsens vegne



Peter L. Madsen

./. fuldmagtsblanket

FULDMAGT

Undertegnede

Navn og adresse

giver hermed fuldmagt til

Navn og adresse

at repræsentere mig på den ekstraordinære generalforsamling tirsdag den 14. juni 2011 i
ejerforeningen Frøbels Alle 1-7/Ewaldsensvej 8-12.

Frederiksberg, den / 2011

Fuldmagtsgiverens underskrift

Særlige instrukser til fuldmagtstager: