



Til ejerne
i E/F Frøbels Alle

28-04-2005

Indkaldelse - ekstraordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12

Bestyrelsen for Ejerforeningen Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12 indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes **søndag den 5. juni 2005, kl. 10.00** i ejendommens **gård** med følgende

dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) 2. behandling af bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer, som blev 1. behandlet på den ordinære generalforsamling og som lyder således:
 - a) Bestyrelsen foreslår, at vedtægterne tilføjes følgende bestemmelse:

"Grundfond

Når det begæres, at mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter fordelingstal, skal der til bestridelse af fællesudgifterne oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med kr. 40.000,00 efter fordelingstal, reguleret med nettoprisindeks pr. 1. januar 2005 at regne indtil fondens størrelse udgør et beløb på kr. 1.000.000,00, ligeledes reguleret med nettoprisindekset pr. 1. januar 2005.

Grundfonden kan anvendes efter beslutning fra generalforsamlingen. Fonden kan alene anvendes til vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder.

Regnskab vedrørende grundfonden forelægges på hvert års generalforsamling. Grundfondens midler kan investeres i stats- eller kreditforeningsobligationer eller i bank til højeste indlånsrente. Enhver ejerlejlighedsejer er berettiget og forpligtet til at overdrage sin andel i grundfonden ved salg af sin ejerlejlighed".

Efter den ekstraordinære generalforsamling vil der være fællesarbejde på ejendommen i overensstemmelse med det i referatet fra den ordinære generalforsamling fastlagte program.

På bestyrelsens vegne

Elin Rasmussen
Formand