

Kalkulationsark/budget: EF Frøbels Alle 1-7 mf. Index: 103,3						Sag nr : 1729		
Model EF andel v/ anvendt areal 655m2						Dato : 02.08.2018		
Boligudvidelse for 14 lejligheder.						rev. 07.11.2018		
Pos:	Emne:	Enhed:	Antal:	a kr.	Ialt:	Tillæg	Tillæg kr.	Sum ialt:
1.0	Udskiftning af tag							
1.1	Udskiftning af tegl mv. EF	stk	1.275	2.600	3.315.000	55%	1.823.250	5.138.250
1.2	Stillads EF	m2	2.907	230	668.610	55%	367.736	1.036.346
1.3	Tagoverdækning EF	m2	850	270	229.500	55%	126.225	355.725
1.4	Tagvinduer, hætter mv. EF	m2	1.275	200	255.000	55%	140.250	395.250
	Udskiftning af tag i alt EF				4.468.110			6.925.571
2.0	Indretning af rårum							
2.1	Klargøring loft EF	Stk	14	10.000	140.000	55%	77.000	217.000
2.2	Ovenlysvinduer EF	stk	56	8.750	490.000	55%	269.500	759.500
2.3	Isolering EF	stk	1.190	245	291.550	55%	160.353	451.903
2.4	BD 90 konstruktion EF	lbm.	302	1.500	453.000	55%	249.150	702.150
2.5	Brandvægge + døre mod bagtrapper.	stk	14	20.000	280.000	55%	154.000	434.000
2.6	Pulterum i kælder EF	stk	56	3.500	196.000	55%	107.800	303.800
	EF i alt				1.850.550			2.868.353
3.0	Indretning af lejligheder	stk						
3.1	Loftsbeklædning lejligheder	m2	1.190	550	654.500	55%	359.975	1.014.475
3.2	Gulvbeklædning lejligheder	m2	695	1.000	695.000	55%	382.250	1.077.250
3.3	Hemse med depot lejligheder	m2	100	850	85.000	55%	46.750	131.750
3.4	Stige til hems lejligheder	m2	14	20.000	280.000	55%	154.000	434.000
3.5	Indvendige døre lejligheder	stk	26	3.000	78.000	55%	42.900	120.900
3.6	EL/svagstrøm Føres frem	stk	14	50.000	700.000	55%	385.000	1.085.000
3.7	Varmeanlæg 2 radiatore	stk	14	60.000	840.000	55%	462.000	1.302.000
3.8	Lejlighedsskel 26 stk a 14 m2	m2	364	950	345.800	55%	190.190	535.990
3.9	Alm. Vægge 14 stk a 30 m2	m2	390	800	312.000	55%	171.600	483.600
3.10	Malerarbejder skråvæggeloft	m2	1.190	350	416.500	55%	229.075	645.575
3.11	Malerarbejder vægge	m2	470	300	141.000	55%	77.550	218.550
3.12	Badeværelser. Lejligheder	stk.		115.000	0	55%	0	0
3.13	Køkkener. Lejligheder	stk		75.000	0	55%	0	0
3.14	Terrasser Lejligheder	stk		135.000	0	55%	0	0
3.15	Trappe til 5sal Lejligheder	stk	14	55.000	770.000	55%	423.500	1.193.500
3.16	Usikkerhed 10%				531.780	55%	292.479	824.259
	Indretning af lejligheder i alt	m2			5.849.580		0	9.066.849
	Omkostninger pr. m2				8.931			13.843
Sum at overføre:						5.849.580		9.066.849