



Ejerne på Frøbels Alle og
Ewaldsensvej
2000 Frederiksberg

20-12-2018
1-421-26-2

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i E/F Frøbels Allé 1-7/ Ewaldsensvej 8-12

På vegne af bestyrelsen skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægter herved indkalde til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse:

onsdag, den 16. januar 2019 kl. 18:30
hos Cobblestone A/S, Gl. Køge Landevej 57, 3. 2500 Valby

Dagsorden for generalforsamlingen er som følger:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Forslag

Genfremstilling til endelig vedtagelse i henhold til normalvedtægtens § 2, stk. 4 og ejerlejlighedslovens § 7a.

Salg af loftsareal til "knopskydning" samt udskiftning af foreningens tag.
Forslag vedlagt.

Såfremt der ikke opnås salg af mindst 85 % af loftsarealet, svarende til ca. 12 lejligheder, bemyndiges bestyrelsen til at gennemføre tagudskiftning som anført i forslag b fra den ekstraordinære generalforsamling 29/11-18.

Forslagets vedtagelse kræver 2/3 dels flertal, såvel efter stemmeantal som fordelingstal, blandt de på generalforsamlingen repræsenterede ejere.

Skulle forslaget ikke blive endeligt vedtaget, bortfalder forslag c om vedligeholdelse af alvorlige skader på ejendommen, vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 29/11-2018.

Tillige vil en tagudskiftning skulle vedtages på en ny generalforsamling.

Bestyrelsen opfordrer til, da der er tale om genfremstilling af forslag til endelig vedtagelse, at der gives fuldmagt til bestyrelsen.

Til orientering vedlægges tillige forslag B og C fra den ekstraordinære generalforsamling afholdt den 29/11-2018

Såfremt De er forhindret i at deltage på generalforsamlingen, vedlægger vi en fuldmagt til Deres udfyldelse og underskrift.

Med venlig hilsen
Cobblestone A/S