



Til ejerne i E/F Frøbels Allé 1-7/
Ewaldsensvej 8-12

10. april 2015

Endelig indkaldelse – ordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7 / Ewaldsensvej 8-12

Bestyrelsen for Ejerforeningen Frøbels Allé 1-7 / Ewaldsensvej 8-12 indkalder hermed til ordinær generalforsamling, der afholdes **onsdag den 22. april 2015 kl. 1900 i Lindevang Kirke, Menighedssalen, Hattensens Allé 12, 2000 Frederiksberg** med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
Bestyrelsen foreslår, at årets resultat overføres til egenkapitalen.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse (der foreligger ingen ny rapport).
5. Forslag:
 - a) *Bestyrelsen foreslår, at den bemyndiges til at anvende indtil kr. 200.000 til udarbejdelse af et projekt, der skal danne grundlag for at indhente flere tilbud på opførelse af et nyt tag. Udgiften til projektet foreslås finansieret ved træk på foreningens hensættelser (grundfonden).*

Forinden afstemningen vil der blive mulighed for at drøfte, hvorledes en udskiftning af ejendommens tag vil kunne forløbe i relation til diverse byggetekniske termer som byggestyring, byggesagsadministrator, byggeteknisk rådgiver og entreprisformer (se flere link om relevante emner på hjemmesiden under "Generalforsamlinger").

Der vil også med udgangspunkt i tilstandsrapporten fra 13. februar 2013 blive mulighed for at drøfte, hvad der bør eller kan laves sideløbende med et tagprojekt, når der alligevel er opsat stillads.

Endeligt vil der blive mulighed for at drøfte finansiering - fx fælles banklån, salg af loftet til en fast pris til entreprenør, der overtager dispositionsretten over arealet eller salg af loftet til ejerne af 4. sals lejlighederne, der således får mulighed for at udnytte loftet til beboelse - dog uden at der i den forbindelse skal tages stilling til endelig finansieringsformen.

- b) Bestyrelsen foreslår: at der nedsættes et haveudvalg, samt at dette bemyndiges til at anvende op til kr. 30.000 i 2015 til forskønnelse af haven efter nærmere aftale med bestyrelsen,

at haveudvalgets fremtidige årlige rådighedsbeløb fastsættes og godkendes på den ordinære generalforsamling (under dagsordenens pkt. 6),

at haveudvalgets sammensætning hvert år skal godkendes af den ordinære generalforsamling,

at haveudvalgets kompetenceområder aftales og fastlægges efter aftale med bestyrelsen, og

at haveudvalgets kontaktperson i bestyrelsen er formanden.

Begrundelsen for forslaget er, at bestyrelsen i slutningen af november måned 2014 fik en e-mail fra Mai Westhoff, der gerne ville have lov til at "dyrke planter og få fingrene i jorden i gårdhaven". Bestyrelsen var med på ideen og efter nogle mails frem og tilbage samt et par møder i gården var virket for det kommende haveudvalg rammet ind.

Mai vil på generalforsamlingen redegøre for de tanker, som det kommende haveudvalg vil forsøge at føre ud i livet (kan også ses på hjemmesiden under "Haveudvalg").

6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Det kan oplyses, at forslag til behandling på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest tre uger før generalforsamlingen. Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, skal udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne


Peter L. Madsen
formand

./.. Årsregnskab 2014 og bestyrelsens årsberetning 2014.