



Til ejerne i E/F Frøbels Allé 1-7/  
Ewaldsensvej 8-12

14. april 2014

## Endelig indkaldelse – ordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7 / Ewaldsensvej 8-12

Bestyrelsen for Ejerforeningen Frøbels Allé 1-7 / Ewaldsensvej 8-12 indkalder hermed til ordinær generalforsamling, der afholdes **torsdag den 24. april 2014 kl. 1900 i Lindevang Kirke, Menighedssalen, Hattensens Allé 12, 2000 Frederiksberg** med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.  
Bestyrelsen foreslår, at årets overskud overføres til 2014.
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse (der foreligger ingen ny rapport).
- 5) Forslag:

**a)**

**Bestyrelsen foreslår, at foreningens vedtægter § 6, stk. 2**, der har følgende ordlyd: "Enhver lejlighedsejer er pligtig at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer m.v., som vedtages af generalforsamlingen med 85 % af stemmerne af lejlighedsejerne, både efter antal og fordelingstal." **ændres således**, at teksten "*med 85 % af stemmerne af lejlighedsejerne, både efter antal og fordelingstal*" **udgår**.

§ 6, stk. 2, vil herefter have følgende ordlyd: Enhver lejlighedsejer er pligtig at medvirke til og betale en forholdsmæssig andel af større anlægs- og driftsudgifter ved moderniseringer, nyinstallationer m.v., som vedtages af generalforsamlingen.

Forslaget begrundes med, som bestyrelsen også har slået til lyd for i sin skriftlige beretning for 2013 og ved skrivelse til ejerne af 23. marts 2014, at ejendommens tag bør udskiftes snarest. I den forbindelse finder bestyrelsen, at den forældede regel i vedtægternes § 6, stk. 2, kan blive en stor hindring, når det endelige forslag om udskiftningen af taget skal behandles af generalforsamlingen. Med vedtagelse af forslag **a)** vil fremtidige afstemninger om forslag af lignende økonomisk karakter ske efter de noget mere nutidige regler i Normalvedtægtens § 2, stk. 4.

**b)**

**Hvis forslag a) vedtages, foreslår bestyrelsen, at foreningens vedtægter § 12,**

**stk. 1**, der har følgende ordlyd: "Ændringer af de i normalvedtægten indeholdte bestemmelser og af bestemmelserne i nærværende vedtægtstillæg, bortset fra ændringer, som efter retsordenens almindelige regler kræver enighed, herunder en vedtagelse om opløsning af ejerforeningen, kan ske med den i normalvedtægterne anførte majoritet, dog at ændringer i vedtægtstillægget § 6, stk. 2, kun kan ske, såfremt 85 % af stemmerne både efter antal og fordelingstal stemmer herfor" **ændres således**, at teksten: "*kan ske med den i normalvedtægterne anførte majoritet, dog at ændringer i vedtægtstillægget § 6, stk. 2, kun kan ske, såfremt 85 % af stemmerne både efter antal og fordelingstal stemmer herfor*" **udgår og erstattes af teksten**: "*kan ske med den i normalvedtægternes § 2, stk. 4, anførte majoritet*".

§ 12, stk. 1, vil herefter have følgende ordlyd: Ændringer af de i normalvedtægten indeholdte bestemmelser og af bestemmelserne i nærværende vedtægtstillæg, bortset fra ændringer, som efter retsordenens almindelige regler kræver enighed, herunder en vedtagelse om opløsning af ejerforeningen, kan ske med den i normalvedtægternes § 2, stk. 4, anførte majoritet.

- 6) Forelæggelse af budget til godkendelse.
- 7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
- 8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
- 9) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 10) Valg af revisor.
- 11) Eventuelt.

Det kan oplyses, at der fra medlemmerne ikke er indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen. Alle forslag skal udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

  
Peter L. Madsen  
formand

./ Årsrapport for 2013 med budget.

## FULDMAGT

Undertegnede

---

Navn og adresse

giver hermed fuldmagt til

---

Navn og adresse

at repræsenterer mig på den ordinære generalforsamling torsdag den 24. april 2014 i ejerforeningen Frøbels Alle 1-7/Ewaldsensvej 8-12.

Frederiksberg, den / 2014

---

Fuldmagtsgiverens underskrift

Særlige instrukser til fuldmagtstager: