



Til ejerne i E/F Frøbels Allé 1-7/
Ewaldsensvej 8-12

27. februar 2015

Indkaldelse – ekstraordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7 / Ewaldsensvej 8-12

Bestyrelsen for Ejerforeningen Frøbels Allé 1-7 / Ewaldsensvej 8-12 indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes **torsdag den 19. marts 2015 kl. 1900 i gården, hvis vejret tillader det - ellers i kælderen under Frøbels Alle** med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Forslag:

a)

Bestyrelsen fik på den ordinære generalforsamling den 18. april 2013 bemyndigelse til at indhente 2 tilbud til skybrudssikring af ejendommens kælderområder og effektuere det bedste af de indhentede tilbud. Prisen forventedes at blive kr. 230.000 inkl. moms (plus/minus 10 %). Forslaget blev foreslået finansieret ved træk på foreningens likvide midler.

Firmaet Kiefer EL & Byg Aps, hvis tilbud lød på kr. 252.683,19 inkl. moms, blev sat på opgaven og fremsendte efterfølgende i november måned 2013 de relevante papirer til Frederiksberg Kommune med henblik på at få en byggetilladelse. Det viste sig at være overordentligt vanskeligt at stille sagsbehandleren på Frederiksberg Kommune tilfreds og der skulle gå et helt år før det lykkedes at forhandle et projekt på plads og få byggetilladelsen i hus. Den lange sagsbehandlingen bød undervejs også på flere fordyrende ændringer i forhold til det første tilbud og prisen på projektet er nu steget til kr. 289.081,-, hvilket betyder en overskridelse af det bevilligede max. beløb (der var på kr. 252.000) på kr. 37.081,-.

Bestyrelsen foreslår derfor, at den bemyndiges til at bruge ekstra kr. 37.081,- til skybrudssikringen, samt at bestyrelsen bemyndiges til at bruge op til 10 % af tilbudssummen til uforudsete udgifter, hvis det bliver nødvendigt. Ekstraudgiften foreslås finansieret ved træk på foreningens likvide midler.

På bestyrelsens vegne


Peter L. Madsen
formand

./ Fuldmagt