



EF Frøbels Alle 1-7/Ewaldsensvej 8-12

Forslag B & C fra den ekstraordinære generalforsamling 29/11-2018

b) Udskiftning af forenings tag

Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af forenings tag, budgetramme, jf. vedlagte budget/kalkulationsark fra Plan 1, kr. 7.000.000.

Den enkelte lejlighedsandel fremgår af vedlagte.

Ved vedtagelse af forslaget bemyndiges bestyrelsen til at hjemtage den nødvendige mellem- og endelige finansiering, rentesats d.d. 3 %, samt indgå de for projektets gennemførelse nødvendige aftaler med teknisk rådgiver, administrator og tegne entrepriseforsikring.

Ved projektets afslutning, vil det være muligt for ejerne at indfri deres andel af projektet eller deltage i et fælleslån.

Fælleslånet kan indfries i forbindelse med ejerskifte eller hvis ejeren ønsker det. Omkostning til fælleslån afholdes af den enkelte ejer, da der vil være omkostninger til banken og administrator i forbindelse med indfrielse af lån. Dertil koster det kr. 25 pr. måned inkl. moms for de ejere, der deltager i fælleslån. Beløbet dækker over ekstra administration til administrator.

c) Vedligeholdelse af alvorlige skader på ejendommen

Bestyrelsen foreslår, at den i forbindelse med effektivering af forslag a) og/eller forslag b), samtidig bemyndiges til at igangsætte nedestående arbejder:

- udbedring af den store sætningsskade i hjørnet ved Frøbels Alle nr. 1,
- udbedring af de revnede sålbænke under vinduerne og
- udbedring af fugeskader, også kaldet "lyn", under flere af ejendommens vinduer.

Økonomisk ramme kr. 770.000,-, udgiften afholdes af forenings grundfond.

Omgangen af de nævnte skader er beskrevet på ejerforenings hjemmeside i "Tilstandsrapport samt vedligeholdelsesplan 2013" og vil kunne belyses nærmere under generalforsamlingen.