FREDERIKSBERG KOMMUNE

E/F FRØBELS ALLE

Dato: 29-01-2026
Sagsnr: 02.34.02-P19-1063-19

Ibrugtagningstilladelse

Matr. nr. 40Z af Frederiksberg, Frøbels Alle 1

Vi har 14.01.2026 modtaget færdigmelding vedrørende byggearbejde på ovennævnte ejendom.

Byggearbejdet omfatter ved byggetilladelse udvidelse af 13 eksisterende lejligheder på 4. sal op i eksisterende tagrum samt at der etableres tagvinduer og 12 private indeliggende tagterrasser. Eksisterende depotrum i tagetagen flyttes til kælderen og lejlighederne på 4. sal får depotrum inde i lejlighederne.

Yderligere ved tillæg til byggetilladelse udvidelse af endnu 2 eksisterende lejligheder på 4. sal op i eksisterende tagrum og at etablere tagvinduer og private indeliggende tagterrasser.

Byggearbejdet er ikke synet.

Der gives hermed ibrugtagningstilladelse til det udførte byggearbejde, idet det forudsættes, at arbejdet er udført i henhold til byggetilladelse af 21.04.2020 samt tillæg til byggetilladelse af 04.08.2021.

Det er ejers ansvar, at byggearbejdet er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen, jf. byggelovens § 17.

Ansøger har indsendt dokumentation for overholdelse af de krav i bygningsreglementet, som byggearbejdet er omfattet af, samt krav stillet ved byggetilladelsen, og der udstedes hermed ibrugtagningstilladelse.

Stikprøvekontrol
Kommunen skal i 10 procent af de byggesager, hvor der er givet ibrugtagningstilladelse, foretage stikprøvekontrol med den samlede dokumentation, der er indsendt ved færdigmelding af et byggearbejde, jf. BR18, § 46.

Hvis din sag bliver udtaget til stikprøvekontrol, vil du få besked indenfor 1 måned.

Gebyr

Til orientering er anden rate af byggesagsgebyret på kr. 4.537,71 Gebyret opkræves i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen. Faktura på gebyret sendes til ejer af ejendommen. Gebyret er vedtaget af Frederiksberg Kommunalbestyrelse jf. BR18, § 39.

Byggesagsgebyret er beregnet efter den tid, det har taget at behandle sagen. Første rate af gebyret er opkrævet sammen med byggetilladelsen. Anden rate af gebyret som opkræves sammen med ibrugtagningstilladelsen, omfatter den efterfølgende sagsbehandling frem til sagens afslutning.

Timeprisen for byggesagsbehandling kan ses på kommunens hjemmeside.

Venlig hilsen

Mie Gudme
Byggesagsbehandler

Byggeri og Arkitektur
Kontaktinformationer for Frederiksberg Kommune

Klagevejledning for forhold omfattet af bygningsreglementet og byggeloven

Klagen skal sendes til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden gennem klageportalen, som du finder på kpo.naevnenes-hus.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID.

Du kan også klage pr. e-mail til byg@naevneneshus.dk, via e-boks eller som brev til
Nævnenes Hus
Att. Byggeklageenheden
Toldboden 2
8800 Viborg

Klagen skal være indgivet til Nævnenes Hus, Byggeklageenheden inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. byggelovens §24, stk. 1.

Efter byggelovens §§ 23, 24 og 25 kan der kun klages over retlige forhold. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske indenfor 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.