

Referat - ordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12

År 2000 onsdag den 3. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Lindevangskolen, lokale "Tv/Film" på 3. sal.

Tilstede var 20 ejere. Endvidere deltog administrationschef Lisbeth Bayer fra B&T Administration.

Dagsordenen på generalforsamlingen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Regnskab og budget til forelæggelse og godkendelse med påtegning af revisor.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Valg af formand, bestyrelse, suppleanter og intern revisor.
6. Eventuelt.

Ad 1 – valg af dirigent

Formand Louise Hjortsø bød velkommen til generalforsamlingen. Lisbeth Bayer blev valgt som dirigent. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ifølge foreningens vedtægter og anså generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 – formandens beretning for det forgangne år

Louise Hjortsø indledte med at oplyse, at hun fandt det havde været et godt år, både praktisk og administrativt. Der har været et godt samarbejde i bestyrelsen, og der er blevet udført en del opgaver i det forgangne år.

Der blev afholdt juletræsfest i ejendommen, hvilket bestyrelsen fandt var en succes. Flere af de tilstedeværende udtrykte også, at de fandt det var en succes, og de ønskede det ville ske igen.

Cykelsliskerne ned til kælderens er blevet lavet, og kældergulvet er blevet planlagt. Gavlen er blevet lavet, og der er kommet nye trykkontakter på til trappelyset. Hvis der trykkes på den røde knap på dørtелефonanlægget, tændes lyset i opgangen.

Orkanen i december medførte nogle huller i taget, der er blevet udbedret. Endvidere skal taget efterfølgende understryges. Bestyrelsen forventer, at forsikringen vil dække disse udgifter.

I bestyrelsen blev det besluttet, at det kun er viceværten der må rekvirere håndværkere i samråd med bestyrelsen. Dette har medført et fald i VVS-udgifter.

Der er blevet udarbejdet en velkomstpjece til nye ejere i foreningen, og denne vil blive omdelt inden længe. Endvidere er foreningens vedtægter blevet renskrivet.

Der har været en del problemer med møntindkastet til vaskemaskinerne i vaskeriet, hvilket blev behandlet under punktet indkomne forslag.

Der har været afholdt bestyrelsesmøder ca. 1 gang om måneden. Bestyrelsen har også afholdt en julefrokost. Som noget nyt overvejer bestyrelsen at tage et kursus i førstehjælp, da de har fået tilbudt dette gratis gennem foreningens forsikring.

Afslutningsvis nævnte formanden, at der overvejes, at der skal afholdes en sommerfest i foreningen.

En ejer spurgte, om man ikke kunne få en nøgle til porten ved Finsensvej. Hertil blev svaret, at foreningen ikke måtte få udleveret en nøgle til denne port, da denne nøgle også passer til naboejendommen.

Bestyrelsen blev rost for at have ydet et stort stykke arbejde og været tålmodige i forbindelse med problemerne i vaskeriet.

Beretningen blev godkendt, som den var forelagt.

Ad 3 - Regnskab og budget til forelæggelse og godkendelse med påtegning af revisor.

Lisbeth Bayer gennemgik foreningens regnskab.

Der blev spurgt, hvad containerlejen på kr. 17.256,- var. Hertil blev svaret, at det var en regning fra R98. Efterfølgende kan det oplyses, at bestyrelsen har haft kontaktet R98, og det viste sig, at regningen var for containerleje i 110 dage, hvilket ikke har været aktuelt. Foreningen vil derfor få pengene retur fra R98.

Regnskabet blev godkendt, og det blev besluttet, at mellemregningen med foreningens medlemmer skulle overføres til næste år.

Budgettet for 2000 blev gennemgået og debatteret.

Budgettet med følgende rettelser gik til afstemning. Vand- og vandaflædningsafgift skulle rettes til kr. 140.000,-. Telefon, bestyrelse kr. 1.600,-. Der skulle ikke afsættes penge til gavlen, hvorfor kr. 100.000,- var til yderligere vedligeholdelse. Det samlede budget ville således udvise kr. 694.620,-.

Budgettet blev godkendt med ovennævnte rettelser, og det nye budget vil blive opkrævet fra og med 01.07.2000, og der vil ske regulering for første halvdel af 2000.

Ad 4 – behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen havde foreslået, at skorstenen på taget blev revet ned. Bestyrelsen begrundede forslaget med, at skorstenen ellers ville kunne falde ned, hvis der skete en storm eller lignende. Der var blevet indhentet et tilbud herpå, hvilket ca. ville andrage kr. 53.000,- inkl. moms.

Forslaget blev godkendt.

Det var blevet foreslået, at der blev etableret en ny betalingsenhed til vaskeriet, enten i form af mønt- eller kortautomat. Bestyrelsen nævnte, at møntboksen var nedslidt, hvorfor denne skulle udskiftes. Der kunne muligvis blive indkøbt nye møntindkastningsbokse, men i så fald skulle der være en boks til hver maskine. Der var også mulighed for at få en kortautomat. Den billigste ville koste ca. kr. 13.700,-, og såfremt man ønskede mere avancerede modeller, var disse væsentligt dyrere.

Forslaget blev debatteret, og det blev besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget, og komme med nogle konkrete tilbud på, hvad der kunne laves. Bestyrelsen skulle derefter indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i juni måned. Indtil da skulle det være gratis at vaske i vaskeriet.

Bestyrelsen havde foreslået, at denne bemyndiges til at kunne anvende en professionel bygningskonsulent/ingeniør til gennemgang af ejendommens VVS-installationer.

Bestyrelsen oplyste, at de havde haft fat i nogle stykker, men disse kunne ikke længere udføre arbejdet, hvorfor pris og omfang heraf endnu ikke kendes.

Det blev besluttet, at bestyrelsen til den ekstraordinære generalforsamling skulle indhente et tilbud på en sådan gennemgang og prisen herpå.

Det var blevet foreslået, at der skulle etableres cykelværksted i malerrummet. Forslaget blev behandlet sammen med forslaget fra Berit Nørskou Pedersen, der havde foreslået, at der blev etableret et tørrerum i kælderen.

Forslaget blev debatteret, og det blev foreslået, om der kunne laves tørrerum i det gamle rullerum, men da der var flere ejere, der benyttede rullen i rullerummet, blev det besluttet, at bestyrelsen skulle indhente tilbud på, hvad det ville koste at købe en mindre rulle, der kunne placeres i et af de øvrige rum i kælderen. Forslaget skulle derved behandles på den ekstraordinære generalforsamling.

Elly Borbye havde foreslået nye navneskilte uden- og indenfor hoveddørene med ensartede trykte navneskilte til lejlighederne. Det blev oplyst, at viceværten havde svært ved at få fat i bogstaverne, da disse ikke bliver lavet mere. Det blev oplyst, at det var rimeligt dyrt at få opsat nye tavler. Det blev besluttet, at viceværten skulle opfordres til at gøre en ekstra indsats for at fremskaffe bogstaver til tavlerne. Eventuelt kunne bestyrelsen medtage et forslag på generalforsamlingen på nye tavler.

Tove Eriksen havde foreslået, at mellemgangen blev malet. Hun oplyste, at der hængte store flager af puds ned, hvorfor det kunne være ønskeligt, at få en murer til at se herpå.

Bestyrelsen lovede, at når mureren kom for at nedtage skorstenen, ville de få vedkommende til at se herpå.

Lene Hammerhøj havde foreslået, at nogle af tørresnorene i gården blev nedtaget. På generalforsamlingen var der ikke stemning for dette. Endvidere havde hun foreslået, at der blev indkøbt en sandkasse til gården. Det blev besluttet, at der kunne indkøbes en sandkasse med låg, og denne kunne blive placeret i et af hjørnerne i gården.

Ad 5 - valg af bestyrelse, suppleanter .

På valg var bestyrelsesmedlemmerne Martin Nybo Jensen og Tina Fogelberg. Begge ønskede ikke genvalg. Som nye bestyrelsesmedlemmer blev Lene Hammerhøj og Berit Nørskou Pedersen valgt.

Som suppleant blev Elin Rasmussen valgt.

Bestyrelsen består således herefter af:

Formand	Louise Hjortsø (1 år)
Bestyrelsesmedlem	Hans Jørgen Dam (1 år)
Bestyrelsesmedlem	Mads Nielsen (1 år)
Bestyrelsesmedlem	Lene Hammerhøj (2 år)
Bestyrelsesmedlem	Berit Nørskou Pedersen (2 år)

Suppleant	Elin Rasmussen
-----------	----------------

Ad 6- eventuelt

En ejer oplyste, at hun havde havemøbler stående i gården, som hun havde fået lov til at stille der af den tidligere vicevært. Hun oplyste, at øvrige ejere gerne måtte benytte disse havemøbler, men ønskede dem, hvis de selv var i gården. Det var generalforsamlingens holdning, at hvis der stod noget i gården, var dette til fællesbrug, og såfremt man ønskede at have egne havemøbler eller lignende, måtte de tages ind efter endt brug. Det blev aftalt, at der skulle indkøbes nogle flere havemøbler til gården.

En ejer spurgte, om der ikke kunne gøres noget mere ved rosenbedet, således at ukrudt og lignende blev fjernet. Hertil blev oplyst, at viceværten gør et stort stykke arbejde, men han har kun ca. 10 timer om ugen til rådighed, hvorfor der kan forekomme lidt ukrudt og lignende ind imellem.

Endvidere blev det foreslået, at der blev sat brandalarmer op i opgangene, og at der skete en oprydning i cykelkælderen.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt, og formanden afsluttede generalforsamlingen.

Som dirigent/referent



Lisbeth Bayer

Som formand



Louise Hjortsø