

Referat – ekstraordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12

År 2000, onsdag den 28. juni kl. 18.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12 i gården til ejerforeningen.

Mødt var 16 ejere, heraf 2 ved fuldmagt. Endvidere deltog administrationschef Lisbeth Bayer fra B&T Administration.

Ad dagsordenens pkt. 1 – valg af dirigent

Formand Louise Hjortsø bød velkommen til generalforsamlingen, og foreslog Lisbeth Bayer valgt som dirigent. Lisbeth Bayer blev valgt, og hun konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indvarslet ifølge foreningens vedtægter, og anså derfor generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens pkt. 2 – forslag

a) etablering af et nyt betalingssystem

Bestyrelsen havde foreslået etablering af et nyt betalingssystem i vaskekælderen. På generalforsamlingen blev der omdelt 4 løsningsforslag til betalingssystem. De 4 løsningsforslag var:

Løsning 1: Møntindkast – ingen betalingskort. Pris: 12.000,- kr.

- Betaling ved møntindkast med 2 typer mønter i hver maskine (fx 5- og 10- kroner i vaskemaskinerne og 1- og 2-kroner i tørretumbleren).
- Prisen ligger mellem kr. 2.500,- og kr. 4.000,- pr. maskine – i alt max. **kr. 12.000,-** for vores installation. Ved nyindkøb af en maskine vil møntindkast koste kr. 1.190,-.
- Systemet er simpelt at betjene. Man kan anvende almindelige mønter, og skal således ikke binde f.eks. kr. 100,- på et betalingskort.
- Viceværten skal tømme vaskemaskinerne for mønter med samme interval som det kendes i dag.
- Brugeren skal have korrekte mønter med i vaskekælderen (f.eks. 10-øre, 5-øre og 2- og 1-kroner).

Løsning 2: Betalingskort – Nyborgs SmartCard. Pris: kr. 18.000,- + kr. 1.050,- for kortene

- Central betalingsboks som i dag. Der anvendes et SmartCard, som kun bruges til vaskesystemet.
- Betalingskortene koster kr. 15,- stykket. Hvis kortet bliver væk, køber man et nyt tomt kort fra Nyborg Vask for kr. 15,- + porto. Glemmes kortet i vaskekælderen, kan kortet anvendes af andre.
- Viceværten skal føre regnskab med vaskemaskinen og kortene. Viceværten skal lade kort op.
- Brugeren skal ikke medbringe mønter i vaskekælderen – men skal lade kortet op i viceværtens træffetid. Hvis kortet bliver væk, mistes det beløb der er placeret på kortet. Har man for lidt på

kortet, skal man genoplade for ofte – har man for meget på kortet, risikerer man at miste for mange penge hvis kortet forsvinder.

Løsning 3: Betalingskort – DanMønt. Pris: kr. 29.000,- + telefonlinie og modem

- Med en DanMønt betalingsenhed kan kortet anvendes andre steder end blot i vaskekælderen.
- Prisen for et FlexSystem med DanMønt er omkring kr. **29.000,-**. Samtidig kræves en telefonlinie i kælderen og et modem tilsluttet betalingsenheden, for at DanMønt betalinger kan registreres.
- Fordele og ulemper ved DanMønt er som ovenstående – dog anskaffes et nyt kort ikke fra Nyborg. Det kan oplades mange steder, f.eks. på en station.
- Viceværten slipper for opladning af kortene.

Løsning 4: Betaling via huslejen – Pris: min. kr. 40.000,- + telefonlinie og modem

- Nyborgs kronjuvel er MasterSystem betalingsenheden. Betaling af vaskeregningen foregår via huslejen. Man indtaster en kode i vaskekælderen, og kan derefter vaske og tørre tøj.
- Prisen for et MasterSystem er minimum kr. 40.000,-. Det er nødvendigt med en telefonlinie og modemtilslutning i vaskekælderen for at forestå betaling via huslejen, samt en computer til at administrere betalingerne (enten gjort af viceværten, eller af B&T imod betaling).
- Der er ikke brug for hverken kort eller mønter. Man slipper helt for at veksle kontanter eller oplade kort. Samtidig er der ikke kontanter at stjæle for en eventuel tyv.
- Et depositum skal indbetales pr. lejlighed for deltagelse. Viceværten skal hver måned indberette regnskab til B&T sådan at ejerforeningen sikres imod fraflyttede debitorer.

Mads Krog Nielsen gennemgik de forskellige løsningsforslag, og der var enighed om løsningsforslag 1 med møntindkast, hvorfor denne blev vedtaget.

b) køb af en bygningskonsulent

Bestyrelsen havde endvidere ligeledes foreslået køb af en bygningskonsulent.

Bestyrelsen oplyste, at det ikke havde været muligt at få et tilbud på, hvad det ville koste, at få en bygningskonsulent til at gennemgå ejendommens vandinstallationer. Bestyrelsen ønskede derfor et maksimumbeløb, som de kunne anvende til brug af en sådan bygningskonsulent.

Bestyrelsen foreslog, at de skulle bemyndiges til at kunne bruge op til kr. 50.000,- til køb af en sådan konsulent.

Forslaget blev debatteret, og det blev vedtaget med stemmer 12 for, at bestyrelsen kunne anvende op til kr. 50.000,- til køb af en konsulent for gennemgang af ejendommens vandinstallationer.

c) rullemaskinerummet indrettes til tørrerum

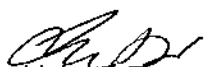
Bestyrelsen havde endvidere forespurgt, om rullemaskinerummet skulle indrettes til tørrerum. Bestyrelsen oplyste, at en ny rullemaskine ville koste ca. kr. 21.000,-. Det blev debatteret, om rullemaskinerummet var egnet som tørrerum.

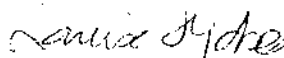
Der blev foretaget afstemning om rullemaskinerummet skulle indrettes til tørrerum og forslaget blev nedstemt.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen afsluttedes.

Som dirigent og referent

Som formand


Lisbeth Bayer


Louise Hjortsø