

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 18-12-2001

Pkt. 1. Berit Nørskou Pedersen blev valgt som dirigent. Lene Hammerhøj som referat.

Pkt. 2. Digital anlæg blev valgt med 20 stemmer mod 0. Der var enighed om at udfører minimal udskiftning, hvorefter vi planlægger resten af udskiftningerne i opgangene på den ordinær generalforsamling.

Pkt. 3. Beløbsgrænsen blev hævet fra 5.000 kr til 20.000 kr med 13 stemmer mod 7.

Pkt. 4. Folk bedes tænke over hvem, som skal betale for nedtagning/opsætning af køkkenskabe ect., når/hvis køkkenfaldstammerne skal udskiftes, skal ejer eller ejerforeningen betale?. Claudio Testa orienterede om, at der er nogle få toiletter, som har revner ved afløbet fra toiletvasken. Hvis disse revner skal laves efter gældende regler, kræver det at man river hele terassogulvet op, og støber et nyt, for at undgå vandskader, hvem skal bestale for dette?? Derudover opfordrede bestyrelsen beboerne til at henvende sig, såfremt de ønsker at læse hele rapporten, ellers vil den blive sendt med ud sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, hvor vi skal diskutere punktet endeligt.

Pkt. 5. Nogle beboer ønskede mere belysning i gården, samt over opgang nr 1. Beboerne bedes indsendes disse forslag til den ordinære generalforsamling, hvor vi så vil stemme om dem.

Derudover skal vi huske at lukke døren til kælderen, så den ikke hele tiden står åben.

En del af beboerne udtrykte en general utilfredshed med viceværtens arbejde. Bestyrelsen oplyste, at formanden allerede har givet en del mundtlige "opsange". Der var enighed om at give viceværten en sidste mundtlig og skriftelig advarsel, hans arbejde vil så blive revurderet på næste generalforsamling.

Mødet hæves.