



Referat – ekstraordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12.

Søndag d. 5. juni 2005 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ejendommens gård. Mødt var 16 ejere, heraf 1 ved fuldmagt.

Ad dagsordenens pkt. 1 – Valg af dirigent.

Elin Rasmussen blev valgt som dirigent. Det blev konstateret, at generalforsamlingen var indvarslet ifølge foreningens vedtægter, og generalforsamlingen blev anset for lovlig og beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens pkt. 2 – 2. behandling af bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer, som blev 1. behandlet på den ordinære generalforsamling og som lyder således:

” Bestyrelsen foreslår, at vedtægterne tilføjes følgende bestemmelse:

”Grundfond

Når det begæres, at mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter fordelingstal, skal der til bestridelse af fællesudgifterne oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med kr. 40.000,00 efter fordelingstal, reguleret med nettoprisindeks pr. 1. januar 2005 at regne indtil fondens størrelse udgør et beløb på kr. 1.000.000,00, ligeledes reguleret med nettoprisindekset pr. 1. januar 2005.

Grundfonden kan anvendes efter beslutning fra generalforsamlingen. Fonden kan alene anvendes til vedligeholdelses- eller forbedringsarbejder.

Regnskab vedrørende grundfonden forelægges på hvert års generalforsamling. Grundfondens midler kan investeres i stats- eller kreditforeningsobligationer eller i bank til højeste indlånsrente. Enhver ejerlejlighedsejer er berettiget og forpligtet til at overdrage sin andel i grundfonden ved salg af sin ejerlejlighed”.

Dirigenten redegjorde for afstemningsreglerne i normalvedtægten § 1, som gælder i forbindelse med vedtægtsændringer. Da mere end 2/3 af de fremmødte på den ordinære generalforsamling stemte for forslaget; men mindre end 2/3 af foreningens medlemmer var til stede; blev forslaget kun foreløbigt vedtaget. På den ekstraordinære generalforsamling kan forslaget endeligt vedtages, hvis mere end 2/3 af de fremmødte stemmer for.

På forespørgsel blev oplyst, at grundfonden oprettes med fremadvirkende kraft.

Forslaget blev sat til afstemning. Alle de fremmødte ejere (16 stk.) stemte for forslaget.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at forslaget var vedtaget.

Efter generalforsamlingen fortsatte de fremmødte med den på den ordinære generalforsamling vedtagne arbejdsdag.

Som dirigent og formand:


Elin Rasmussen