

Indkaldelse - ekstraordinær generalforsamling for E/F Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12

Bestyrelsen for Ejerforeningen Frøbels Allé 1-7/Ewaldsensvej 8-12 indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes **mandag den 25. oktober 2010, kl. 19.00 i Lindvangskolen, aulaen**, med følgende

dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

1. Det foreslås, at der til ejerforeningens vedtægter tilføjes en § 15, der lyder som følger:

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Det kan på en generalforsamling vedtages, at bestyrelsen kun skal bestå af 3 medlemmer. Valgbar som formand, er kun ejerforeningens medlemmer og disses ægtefæller/samlevende. Valgbare som medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er ejerforeningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende samt medlemmers myndige børn, der bor i ejendommen og har medlemmets bemyndigelse hertil. Medlemmers børn må ikke udgøre mere end 50 % af bestyrelsen.

Stk. 2. Formanden og bestyrelsens øvrige medlemmer vælges for 2 år, således at formanden og halvdelen af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår i lige år. Suppleanter afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Ved et bestyrelsesmedlems meddelelse om ikke at ville kunne deltage i bestyrelsesarbejde i en periode på mindst 12 uger indtræder en valgt suppleant i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Såfremt formanden fratræder i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med en ny formand indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Stk. 5. Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling, der blev afholdt den 2. september 2010.

2. Det foreslås, at ejerforeningens vedtægtstillæg af 24. april 1993 ændres.

Da skødeformularen ved den digitale tinglysning er afskaffet foreslås det, at tillæg til vedtægtstillæg af 24. april 1993 udgår og erstattes af følgende bestemmelse:

"Til sikkerhed for betaling af fællesbidrag, og i øvrigt for ethvert krav som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifterne ved et medlems misligholdelse, er det ifølge nærvæ-

rende vedtægter bestemt, at ved ethvert fremtidigt salg af ejerlejligheder er køber forpligtet til, med bedst mulig prioritet, at lade tinglyse ejerpantebrev, som underpantsættes til ejerforeningen for et beløb på kr. 40.000, skriver kr. firetital tusinde oo/1oo. Nævnte sikkerhedsstillelse reguleres løbende i takt med udviklingen i nettoprisindekset, således at nettoprisindekset for juli 2010 (124,5) danner basis for reguleringen. Panteretten respekterer de på ejerlejlighederne hvilende servitutter og byrder, men respekterer i øvrigt alene den pantegæld der er tinglyst på ejerlejligheden ved etableringen af ejerpantet.

Såfremt der ved tinglysning af ejerpantebrevet i forbindelse med tidligere overdragelse af en ejerlejlighed er indrømmet foreningen en pantesikkerhed, skal ovennævnte sikkerhedsstillelse nedsættes tilsvarende, således at foreningens pant med udgangspunkt i nettoprisindekset for juli 2010 ikke samlet overstiger kr. 40.000.

Ved fremsættelse af skriftligt påkrav som følge af for sen betaling af pligtige ydelser til foreningen, er foreningen berettiget til at opkræve et gebyr på kr. 200.

De skyldige beløb forrentes, herudover uden særligt påkrav for førstkommande 1. i en måned efter forfaldsdagen, med en årlig rentesats svarende til den til enhver tid værende diskonto med tillæg af 7 %".

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling, der blev afholdt den 2. september 2010.

3. Valg af formand, evt. bestyrelsesmedlem og suppleant

4. Renovering af udluftnings-/ventilationskanaler

Bestyrelsen foreslår, at denne bemyndiges til at kunne anvende op til kr. 400.000 på renovering af udluftningskanaler/ventilationskanaler. Udgiften hertil vil blive opkrævet som en engangsbetaling ved ejerne. Hvis udgiften udgør kr. 400.000 vil det betyde en ekstraopkrævning ved fordeling 10 på kr. 5.595.

5. Husorden

Bestyrelsen foreslår, at denne udarbejder forslag til en ny husorden, der kan komme til afstemning ved næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen ønsker en drøftelse af, hvilke hunde/ husdyr ejerne vil have i ejendommen, og er ejerne interesseret i at have dem i ejendommen overhovedet, her tænkes der på hunde. Hvis ja, hvilken størrelse og hvor mange må man have.

På bestyrelsens vegne

Lisette Adolfsen

./. fuldmagtsblanket

FULDMAGT

Undertegnede

Navn og adresse

giver hermed fuldmagt til

Navn og adresse

at repræsentere mig på den ekstraordinære generalforsamling mandag den 25. oktober 2010 i
ejerforeningen Frøbels Alle 1-7/Ewaldsensvej 8-12.

Frederiksberg, den / 2010

Fuldmagtsgiverens underskrift

Særlige instrukser til fuldmagtstager: